БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ОФӨ ҠАЛАҺЫ ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

**ҠАЛА ТӨҘӨЛОШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ**

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө ҡ., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ**

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческой организации
(наименование застройщика
«Фонд развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республики Башкортостан»
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.28
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28 июня 2018г. № 02-RU03308000-1095Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №1 в западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Кадастровый центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№ 02-2-1-2-0064-18 от 25.06.2018г.

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:051401:3945		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:051401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-132, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 31.01.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Творческая архитектурная фирма «Архпроект» Шифр №2504/18-02/186, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	33348,06	Площадь участка (кв. м):	14016
	Объем (куб. м):	103608,13	в том числе подземной части ($м^3$):	5092,68
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,650
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3131,7		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета лоджий – 20826,0 кв.м., общая площадь квартир (включая площади лоджий) – 21428,88 кв.м., количество квартир – 450, в т.ч. однокомнатные – 150, двухкомнатные – 300. Площадь МОП – 5892,62 кв.м. Площадь техпомещений и техподполья – 1192 кв.м.		
	Фитнес-клуб			
	Общая площадь (кв. м):	1442,71	Площадь участка (кв. м):	14016
	Объем (куб. м):	12452,48	в том числе подземной части ($м^3$):	5560,54
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	4,85
	В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1442,71		
	Иные показатели:	Площадь техпомещений и техподполья – 1490,07 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, западная часть жилого района «Затон»		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 14 » сентября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела | (подпись) | Зарипов И.Ф.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи)

« 28 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «[illegible]» мая 2022 г.

Администрация ГО г. Уфа Заместитель главы Администрации ~~Начальник отдела~~ | (подпись) | Р.А. Муслимов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи)

« 06 » сентября 2021 г.

М. П.